

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»
им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815Г от 14.09.2015 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного улицей Малинской,
северной, восточной и южной границей поселка,
проездом 710

(корректировка проекта 10.01.157.2008)

Район Крюково

ЗелАО

10.04.061.2015

Заместитель генерального директора

М.А. Хотимская

Руководитель АИМ №4

В.С. Остапенко



Москва, 2015

«Корректировка Проекта межевания территории части квартала № 4341, ограниченного Малинской улицей, северной, восточной и южной границей посёлка, проездом 710» выполнена авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя АПМ №4

ГАП

Главный специалист



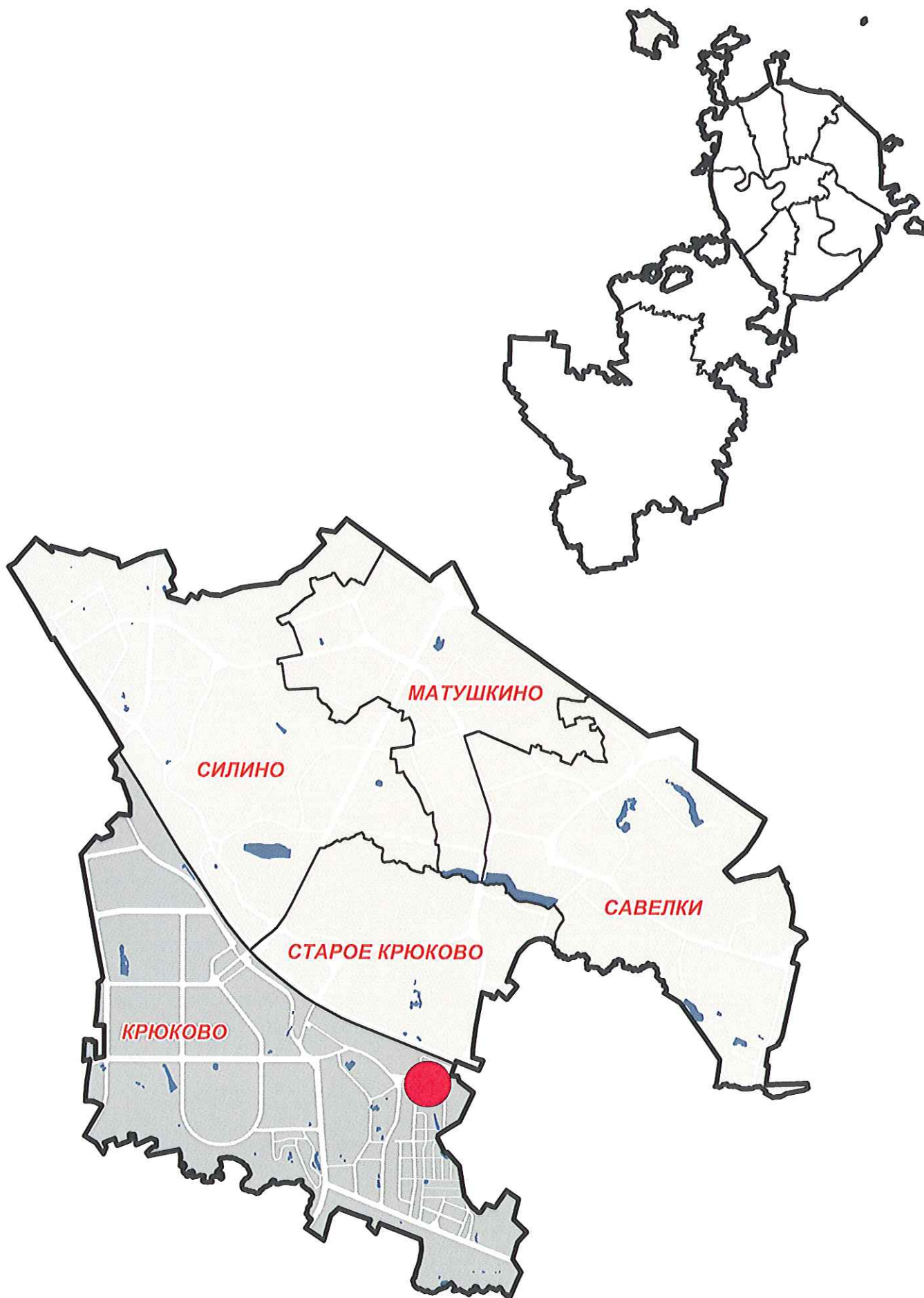
О.В. Андриянова

Е.Б. Цеховская

Т.С. Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЗелАО.....	4
Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	15
2.2. Планы межевания территории	17
Приложения.....	
1. Данные ГорБТИ.....	24
2. Данные об установленных земельных участках	29
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	33
4. План утвержденного проекта межевания.....	35
Материалы согласований.....	36



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 10.01.157.2008 г., содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и чертежах: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных границ земельных участков с учетом актуальных исходных данных (см. выше)

Разработка проекта осуществляется в целях уточнения и установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных

сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Территория квартала ограничена Малинской улицей, северной, восточной и южной границей посёлка, проездом 710.

Территория рассматриваемой части квартала ограничена Малинской улицей, проектируемым проездом 65, границей ПК № XXXVI, линией застройки.

Площадь указанной территории в границах разработки **1,335 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 2) на территории межевания размещено 2 индивидуальных жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 1 земельный участок.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков – граница водоохранной зоны.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью **0,660 га** устанавливается как иная незастроенная территория по адресному ориентиру: **Зеленоград, посёлок Малино, ул. Малинская, уч. 3** (адрес по ГПЗУ). Участок соответствует оформленному земельному участку с кадастровым номером 77:10:0007001:3612 и ГПЗУ № RU77-143000-010371 от 12.11.2013г. (площадь - 6599 кв.м).

Доступ на участок осуществляется с Малинской улицы.

Участок № 2 площадью **0,093 га** устанавливается индивидуальному жилому дому с приусадебным участком, расположенному по адресу: **Зеленоград, ул. Малинская, д. 15**, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,093 га**. Участок соответствует фактическому использованию территории (за вычетом территории расположенной в линиях улично-дорожной сети).

Доступ на участок осуществляется с Малинской улицы.

Участок № 3 площадью **0,121 га** устанавливается индивидуальному жилому дому с приусадебным участком, расположенному по адресу: **Зеленоград, ул. Малинская, д. 19**, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,121 га**. Участок соответствует фактическому использованию территории (за вычетом территории расположенной в линиях улично-дорожной сети).

Доступ на участок осуществляется с Малинской улицы.

Участок № 4 площадью **0,461 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Зеленоград, ул. Малинская, вл. 15-19**, выделяется как территория общего пользования (незастроенная, озеленённая территория). Часть территории участка расположена в водоохранной зоне.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

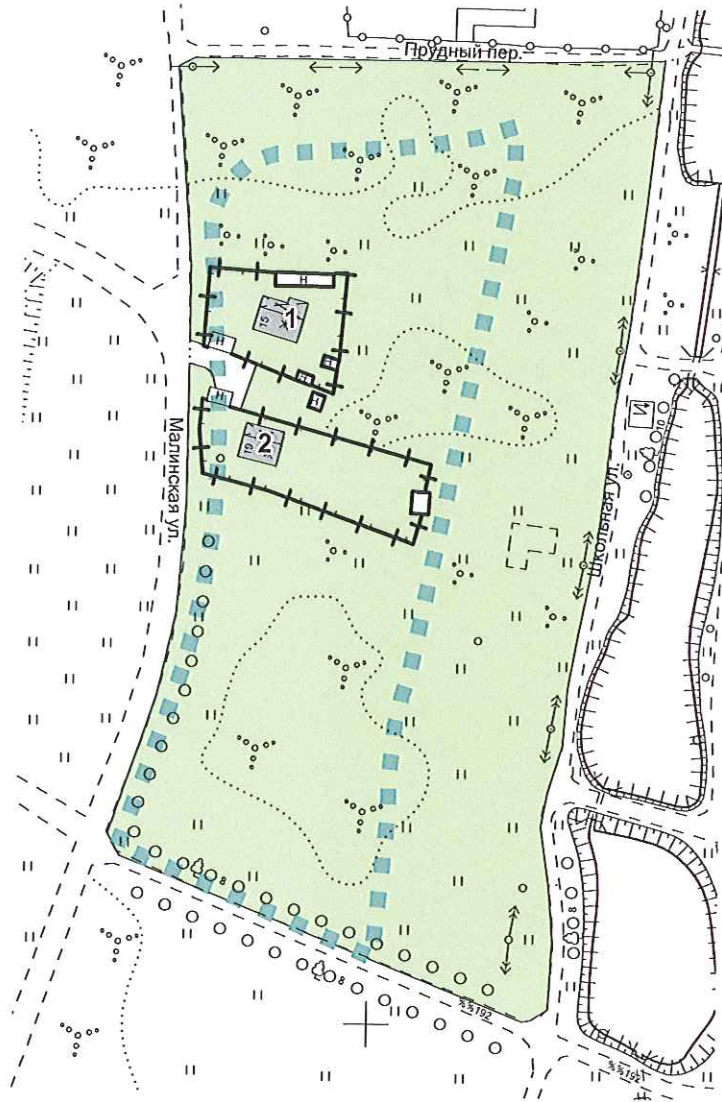
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
территории части квартала №4341, ограниченного Малинской улицей, северной, восточной и южной границами поселка, пр.710**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	1	ул.Малинская д.15	40449	1960	127	жилое (индивидуальная застройка)	92			0,093	0,093	
		3	2	ул.Малинская д.19	370080	1954	101	жилое (индивидуальная застройка)	62			0,121	0,121	
		ИТОГО участки жилых зданий											0,214	0,214
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных													
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	4		ул.Малинская, вл.15-19				озелененная территория				0,461	0,461		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,461	0,461	
Иные территории	1		Зеленоград, посёлок Малино, ул. Малинская, уч.3								0,660	0,660		
	ИТОГО иные территории											0,660	0,660	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											1,335	1,335		

*) показатели приняты по графическим матери








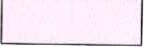







ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

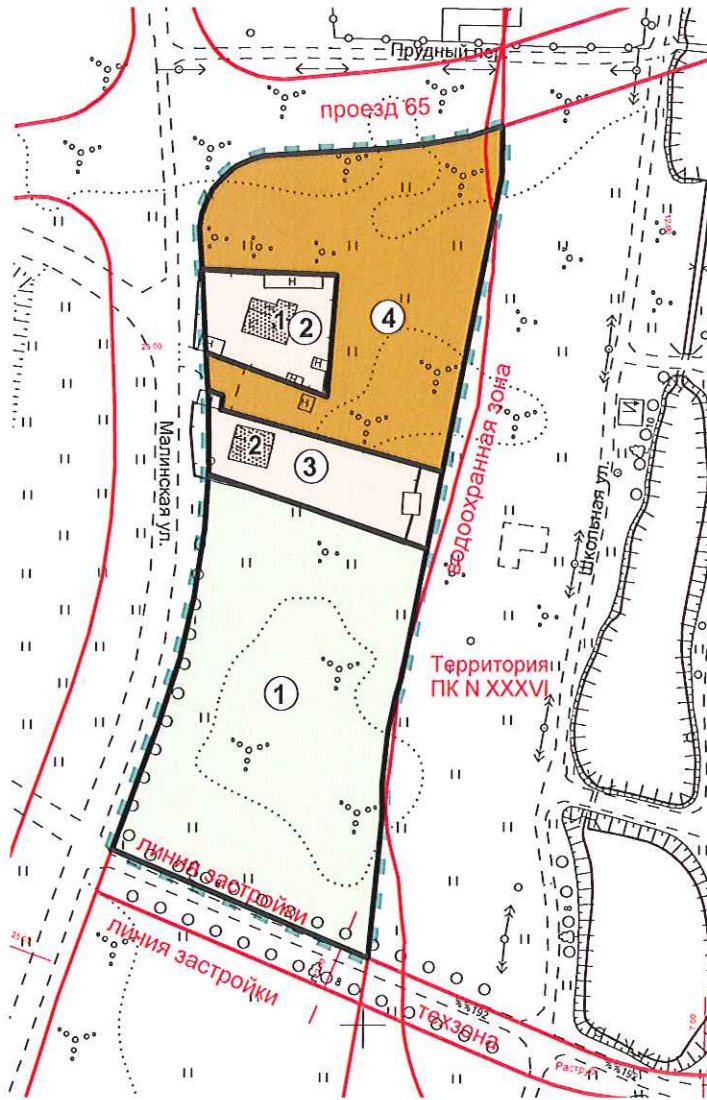
2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала №4341, ограниченного Малинской улицей, северной, восточной и южной границами поселка, пр.710

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
																	1
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	1	ул.Малинская д.15	40449	0,093											
		3	2	ул.Малинская д.19	370080	0,121	0,121										
	ИТОГО участки жилых зданий					0,214	0,214										
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	4		ул.Малинская, вл.15-19		0,461											0,008	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,461										0,008	
Иные территории	1		Зеленоград, посёлок Малино, ул. Малинская, уч.3		0,660												
	ИТОГО иные территории					0,660											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,335	0,214										0,008	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории




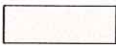








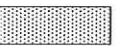

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



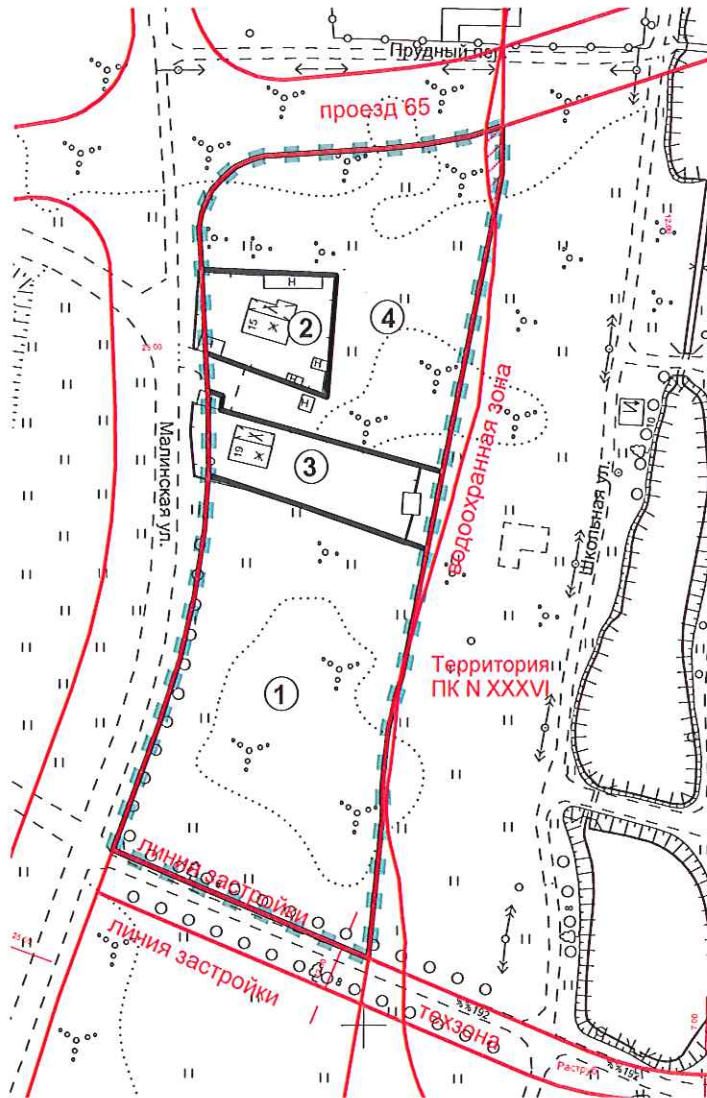
Масштаб 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)
<small>В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</small>	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии		19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
2	Линии жилой застройки		20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
3	Синие линии		21	Границы водоохраных зон	
4	Границы полосы отвода железных дорог		22	Границы прибрежных зон	
5	Границы технических зон метрополитена		23	Границы береговой полосы	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций		24	Границы I пояса санитарной охраны	
7	Границы проезда внутреннего пользования		25	Границы II пояса санитарной охраны	
8	Границы пешеходных зон		26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
9	Границы территорий памятников истории и культуры		27	Границы санитарно-защитных зон	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры		28	Границы производственных зон	
11	Границы историко-культурных заповедных территорий		29	Границы коммунальных зон	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры				
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля				
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта				
15	Границы особо охраняемых природных территорий				
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий				
17	Границы памятников природы				
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми				

Приложения

Данные ГорБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	40449
Адрес	Малинская ул. д. 15

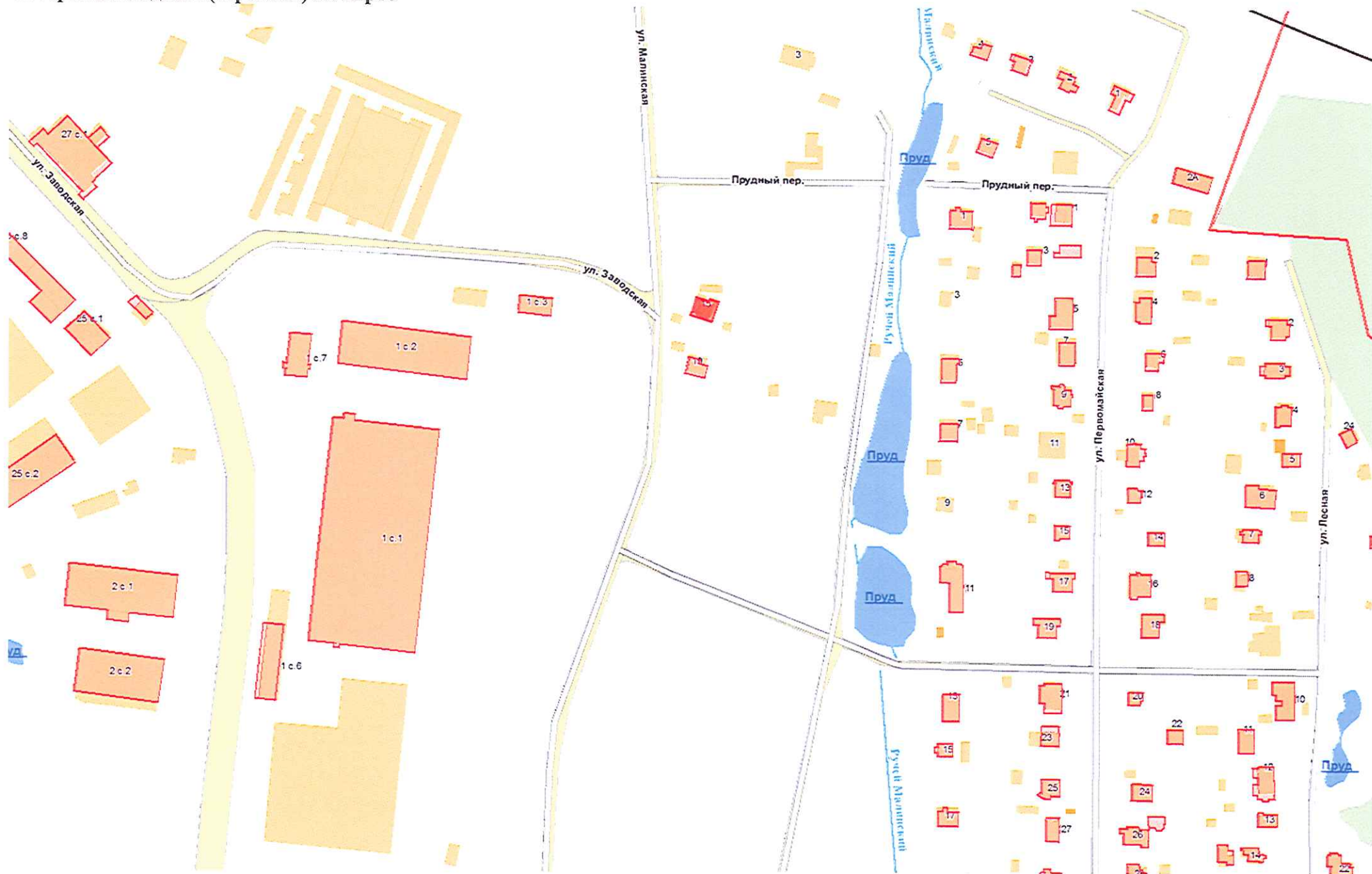
Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Зеленоградский административный округ Крюково Малинская ул. Дом 15		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	127	Этажность	1
Площадь общая с летними	111	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	78	Инвентаризационная стоимость (руб.)	40.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	92	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1996-05-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	370080
Адрес	Малинская ул. д. 19

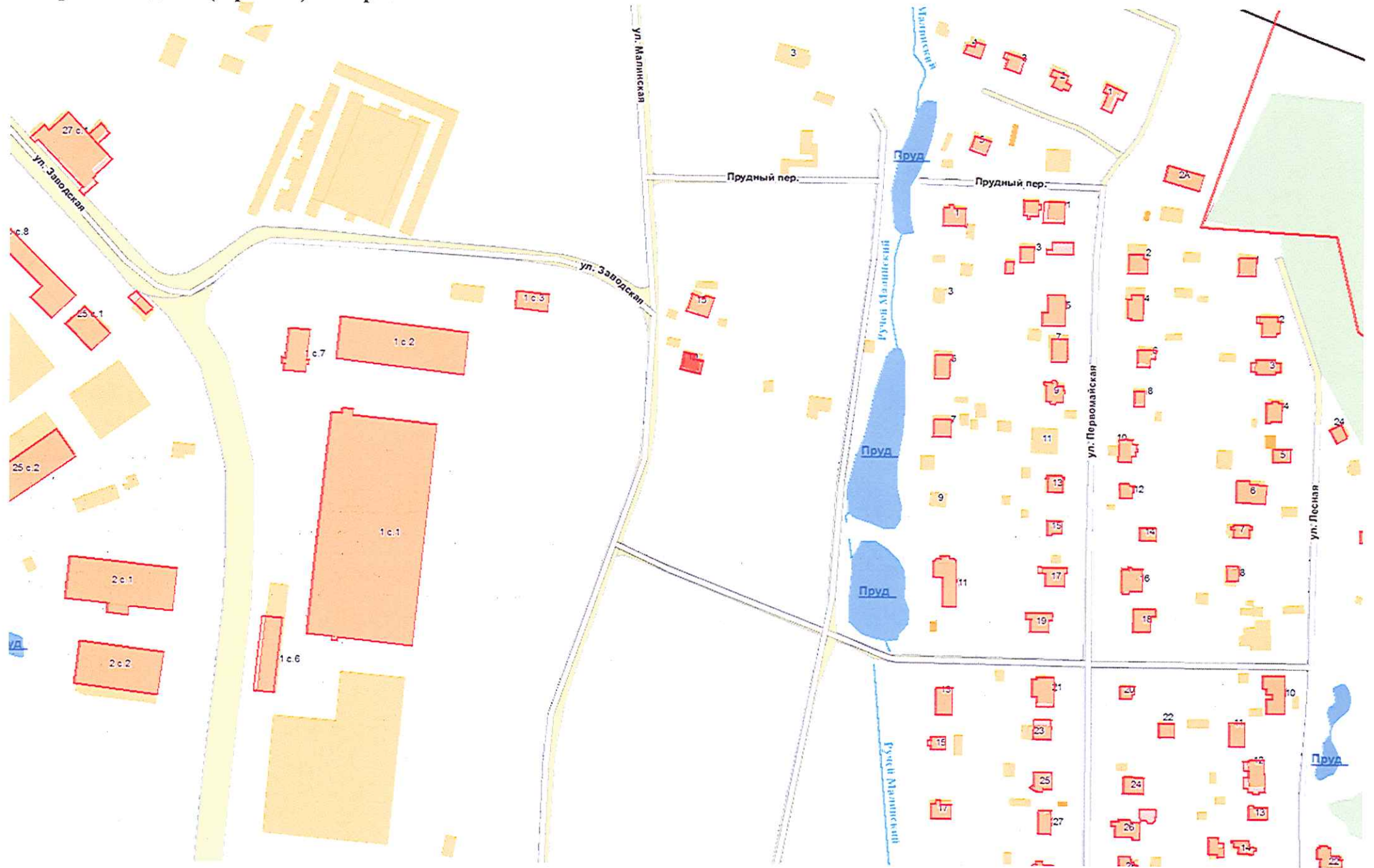
Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Зеленоградский административный округ Крюково Малинская ул. Дом 19		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	101	Этажность	1
Площадь общая с летними	62	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	42	Инвентаризационная стоимость (руб.)	20.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	62	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-11-22	Дата установки состояния	
Состояние	Восстановлено после ошибочной установки состояния сноса		
Процент износа, %	48	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



**Данные об установленных
земельных участках**

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:10:0007001:3612		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	ул. Малинская д. 3 (г. Москва, пос. Малино, ул. Малинская (участок № 3))						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	6599						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	78619232.19	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:10:0007001						

Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	31.07.2013
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	участки размещения общественно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:10:0007001:3612 на карте



Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925 г.	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР №457 от 04.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для г. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Указания по проектированию районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Нормы проектирования планировки и застройки г.Москвы ВСН-2-85
Применяемый для расчета нормативный показатель		Min площадь незастроенной части участка (м ²) Min площадь участка (м ²)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м ² общей площади жилого здания (м ²)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м ² общей площади жилого здания (м ²)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м ² общей площади жилого здания (м ²)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м ² общей площади жилого здания (м ²)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м ² общей площади жилого здания (м ²)
Этажность жилых зданий	1 - этажные	137 ¹⁾	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2 - этажные	467	10 - 40	10 - 40	-	-	-	2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3 - этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4 - этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5 - этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6 - этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7 - этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8 - этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9 - этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12 - этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14 - этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16 - этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17 - этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18 - этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20 - этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
20 - этажные и выше												0,48 - 0,49
22 - этажные и выше				10-30 ⁴⁾								0,47 - 0,48

- Примечания:**
- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 - 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 - 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 - 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 - 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

- I пояс** - Кремль
- II пояс** - Китай - город в границах Китай -городской стены
- III пояс** - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
- IV пояс** - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
- V пояс** - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
- VI пояс** - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

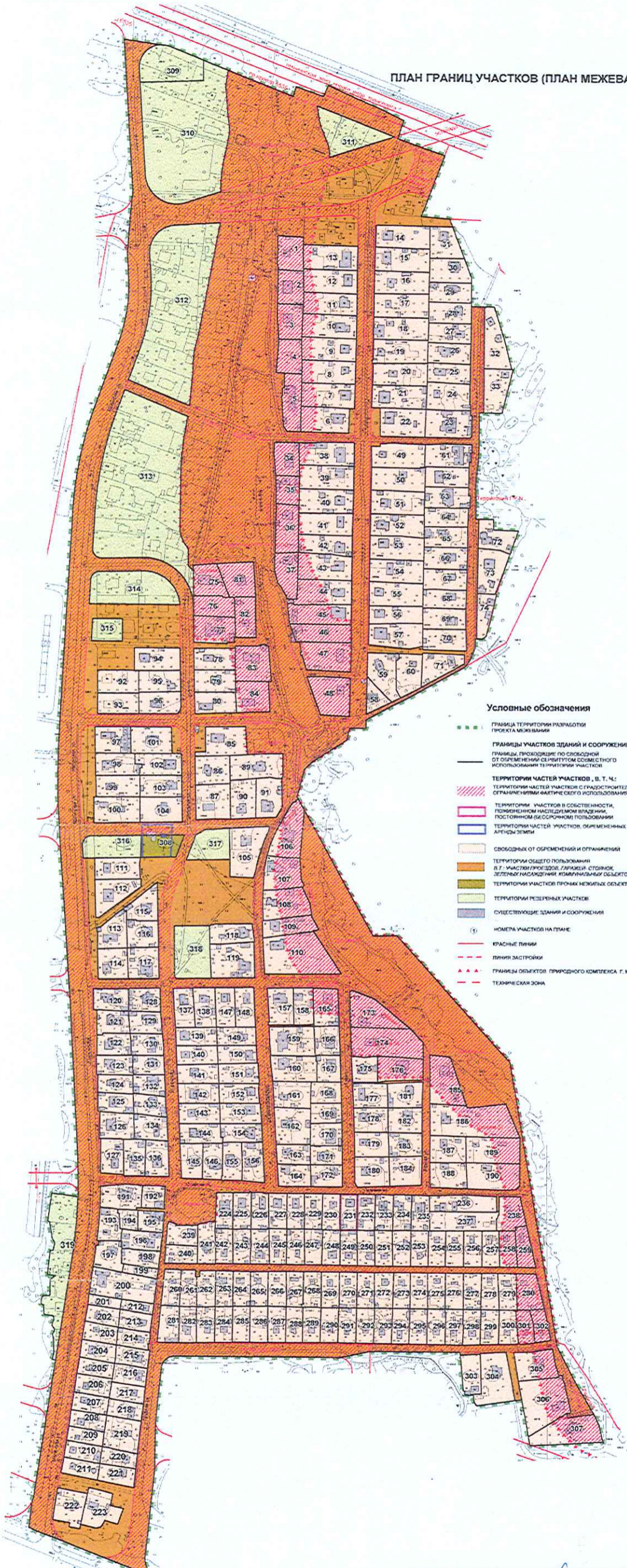
План границ участков зданий и сооружений

(план межевания)

в составе ранее утвержденного проекта

(№10.01.157.2008)

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:
ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СЛОБОДНОЙ ОТ ОГРАНИЧЕНИЙ СЕРВИТУТУМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.:
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ВАКЦИНЕ СВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТИ, ПОСТОЯННОМ НАСЛЕДСТВЕННОМ ВЛАДЕНИИ, ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕННЫХ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
- СВОБОДНЫХ ОТ ОГРАНИЧЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т. Ч. УЧАСТИК ПУТЕЙСОВ, ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ЗЕЛЕНЬ НАСАЖДЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧАХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ① НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- - - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ▲ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, Г. МОСКОВСКИЕ УЛЬТРАКОСМИЧЕСКИ ООПТ
- - - ТЕМАРИЧЕСКАЯ ЗОНА

Чертеж 3

	№, наименование: Сторож Т.А.	Тип: 240703	
	Имя: Сторож Т.А.	Звание: И.И. Губкин М.И.	
	№, наименование: Калинина В.Г.	Проект: Разработка проектной документации (техническое задание на проект застройки и утверждения, разработка в 2-х этапах (техническое задание, проект) и утверждения: архитектурный 10/18, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316.	Этап: 1
	№, наименование: Калинина В.Г.	Исполнитель: И.И. Губкин М.И.	Лист: 1

Материалы согласований

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

«МОСПРОЕКТ-2» имени М. В. Посохина

123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а
Тел./факс: 8 (499) 251-81-87, e-mail: info@mosproject2.ru
ИНН 7710966553, КПП 774501001, ОГРН 1147746880412, ОКВЭД 74.20.11, ОКПО 03997755

« 07 » 12 2015 г.

№ Упр-00-2940

На _____ от _____

Главе Управы района Крюково
ЗелАО города Москвы

А.В. Журавлеву

О согласовании проекта межевания
Горзаказ!

Уважаемый Андрей Владиславович!

Направляем на согласование разработанные ОАО "Моспроект-2" им. М.В. Посохина" по заказу Департамента городского имущества города Москвы материалы проектов градостроительных межеваний территорий кварталов района Крюково, ограниченных:

1. улицей Советской, улицей Заводской, участком №5 Октябрьской железной дороги, улицей Радио, проектируемым проездом 657, проектируемым проездом 686 (проект №10.04.060.2015);

2. улицей Малинской, северной, восточной и южной границей поселка, проектируемым проездом 710 (корректировка проекта 10.01.157.2008) (проект №10.04.061.2015).

Учитывая сжатые сроки реализации Госконтракта, просим Вас обращаться к разработчикам для оперативного снятия замечаний в рабочем порядке.

Приложение: буклет - 2 экз. (материал подлежит возврату).

Заместитель генерального директора



М.А. Хотимская

Исп.: Андриянова О.В.
тел.: 8(495)694-10-00, 8(916)688-81-00





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

124617, Москва, Зеленоград, корп. 1444

Телефон: 8-499-717-44-33

E-mail: krukovo@mos.ru

Факс: 8-499-733-25-02

<http://www.krukovo.mos.ru>

21.12.2015 № 1-12-5982/5
на № Упр-00-2940 от 07.12.2015

ОАО Управление по проектированию
общественных зданий и сооружений
«МОСПРОЕКТ-2» имени М.В. Посохина
Заместителю генерального директора
М.А. Хотимской

Уважаемая Марина Анатольевна!

На Ваш запрос № Упр-00-2940 от 07.12.2015г., о согласовании проекта межеваний территорий кварталов района Крюково сообщаем.

В соответствии с «Положением об управе района города Москвы», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы", согласование межеваний территорий кварталов района не входит в полномочия управы района Крюково.

Заместитель главы управы

Э.Ю. Кирсанов

Матюшина А.В.
499-717-59-47

Иванова З.С.
499-729-91-71

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 2137
От 22.12.2015
Тел. 251-81-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

http://www.mka.mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18.12.2015 № УПР-10/92

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора ОАО Управление
по проектированию
общественных зданий и
сооружений «МОСПРОЕКТ-2»
имени М.В.Посохина
М.А.Хотимской

На № Упр-00-2997 от 09.12.2015

О согласовании проектов
межевания территорий кварталов
ЗелАО

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 2139
От 22.12.2015
Тел 251-81-87

Уважаемая Марина Анатольевна!

Во исполнение поручения Управление градостроительного регулирования Зеленоградского административного округа рассмотрело материалы проектов межевания территорий кварталов ЗелАО города Москвы:

1. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Заводской, участком №5 Октябрьской железной дороги, улицей Радио, проектируемым проездом 657, проектируемым проездом 686, район Крюково.

2. Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Малинской, северной, восточной и южной границей поселка, проездом 710 (корректировка проекта 10.01.157.2008), район Крюково.

3. Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного территорией ПКVI в Зеленоградском АО, район Савелки.

Проект межевания п.1 согласован без замечаний.

Корректировка проекта межевания п.2 согласована при условии выполнения границ рассматриваемого участка в зоне проезда 65, в соответствии с РЧА от 18.10.2013 №185-2013 «Корректировка КЛ транспортной развязки через Октябрьскую ж/д в районе платформы Малино» и границ водоохраной зоны в

соответствии с РЧА от 13.12.2011 №754-2011(1) «Установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос бассейнового региона «Сходня-Клязьма».

Корректировка проекта межевания п.3 согласована без замечаний.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования ЗелАО**



А.В.Игнатьева

Руководителю Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы

В.В. Шуленину

Вознесенский пер., д. 22
г. Москва, 125009

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Вячеслав Вячеславович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел разработанный ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина в рамках выполнения работ по Государственному контракту от 14.09.2015 № 815 и представленный письмом от 23.12.2015 № Упр-00-3193 на согласование проект межевания территории квартала района Крюково ЗелАО, ограниченного улицей Малинской, северной, восточной и южной границей поселка, проездом 710 (№ 10.04.061.2015 корректировка № 10.01.157.2008) и сообщает, что проект согласован без замечаний и предложений.

В соответствии с решениями, принятыми на совещании 19.02.2015 в Департаменте территориальных органов исполнительной власти города Москвы, направляю указанные градостроительные материалы для рассмотрения с целью последующего вынесения на публичные слушания.

По результатам рассмотрения прошу проинформировать департамент и разработчиков о сроках вынесения на публичные слушания.

Приложение: Буклет в 1 экз.

М.Ф. Гаман

Попкова Г.А.
8(495)957-75-00 (доб. 55-487)

